

ΝΟΒΟ ΞΕΝΟΔ.ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ

A.M.A.E. 06153/002/B/86/0034

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

**ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2012 - 31/12/2012**

Βάσει των διατάξεων του κωδ. Νόμου 2190/1920 όπως ισχύουμε την ενημέρωση μέχρι τον Ν.3873/2010

1. Παρ. 1. Σύνομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων.- Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών

που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφάνισης του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στο προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγιναν συμπύξεις.

(στ) Άρθρο 42β παρ. 5.: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγιναν.

Παρ. 2. Αποτίμηση περουσιακών στοιχείων

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

(γ) Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β : Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 7 -γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους , εφ' όσον είναι αξιόλογη.

Δέν είναι αξιόλογη η διαφορά

(στ) Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση , με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(ζ) Άρθρο 43α παρ.1-ιζ. Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

Άρθρο 43^ο παρ. 1 περ. ιθ

Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

Παρ. 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.

(α) Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

ΤΙΤΛΟΣ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΕΩΣ 31/12/11	ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΚΑΤ'ΟΨ ΧΡΗΣΗΣ 2012	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2012
Γήπεδα-Οικόπεδα	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Κτίρια	2.635.546,15	33.279,09		83.434,91	557.090,95	2.111.734,29
Μηχ/τα-τεχν. εγκ/σεις & λοιπος μηχ/κος εξοπλισμός	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	9.303,72	16.693,36		17.531,57	21.763,49	4.233,59
Ασώματες ακιν/σεις και έξοδα πολυετ. Αποσβέσεως	90,00			0,00	89,98	0,02
ΣΥΝΟΛΟ	2.644.939,87	49.972,45	0,00	100.966,48	578.944,42	2.115.967,90

(β) Άρθρο 43 παρ. 5 -δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δέν έγιναν

(γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

ΤΙΤΛΟΣ ΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΕΩΣ 31/12/12	ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΚΑΤ'ΟΦΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2010	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2010
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	0,00	90,00		0,00	89,98	0,02
Κτίρια						

(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπήρξαν.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 4, εδαφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεων», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Παρ. 4. Συμμετοχές.

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Ως συνημμένος πίνακας κερδών και ζημιών από συμμετοχή σε ..

(β) Συμμετοχές στο Κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δέν συντρέχει η περίπτωση αυτή

Παρ. 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

Παρ.6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομαστική αξία	Σύνολο
Κοινές ονομαστικές μετοχές	11.050	88,04	972.842
Προνομιούχες μετοχές			

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ'αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

Παρ.7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις.

(α) Άρθρο 42ε παρ. 14, εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43α Παρ. 1-κ: Αμοιβές ελεγκτών χρήσεως 2010

Για την χρήση 2009 το ελεγκτικό γραφείο χρέωσε για τον υποχρεωτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Παρ.8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί.

Άρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών <<Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα >> και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

- (1) Έξοδα χρήσεως δουλευμένα
- Αμοιβές και έξοδα προσωπικού
 - Παροχές τρίτων
 - Διάφορα έξοδα

Παρ. 9 . Λογαριασμοί Τάξεως

Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

Παρ.10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματος ασφάλειες.

Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματος ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία.

Όπως πίνακας Νο.

Παρ.11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π. Δ. 325/1994 : Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α παρ 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δέν υπάρχουν

Παρ.12. Αποτελέσματα χρήσεως.

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφιο α')

(1) Βιομηχανικής δραστηριότητας:

- Εσωτερικού €
- Εξωτερικού €

(2) Εμπορικής δραστηριότητας:

- Εσωτερικού €
- Εξωτερικού €

Σύνολο €

0

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.

Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα:

(2) Κατά κατηγορίες:

- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό άτομα:

- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα:

Σύνολο άτομα:

(3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

- Μισθοί

- Κοινωνικές επιβαρύνσεις

(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»).

Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά κατ'εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-γ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου.)

(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα

- Φορολογικά πρόστιμα

212,08

- Προσαυξήσεις εισφορών ασφ. Ταμείων

- Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα

(2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα

- Συναλλαγματικές διαφορές

- Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα

(3) Έκτακτες ζημιές

- Απολλοτριώσεις διάφορες

- Λοιπές έκτακτες ζημιές

(4) Έκτακτα κέρδη

- Λοιπά έκτακτα κέρδη

(δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις

προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

(1) Έσοδα προηγούμενων χρήσεων

- έσοδα σεμιναρίων
- Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων

(2) Έξοδα προηγούμενων χρήσεων

- Προσαυξήσεις ασφαλ. Ταμείων
- Φόροι - τέλη προηγούμενων χρήσεων
- Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων

Παρ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

(στ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δέν υπάρχουν

Αθήνα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ